

Tervetuloa Riots-kotiin!

Tähän huoneistoon on asennettu Riots-huoneistoautomaatiojärjestelmä (Riots-järjestelmä). Järjestelmä kerää huoneistoon sijoitettujen antureiden avulla tietoja huoneistokohtaisesta vedenkulutuksesta, huoneiden lämpötiloista ja ilmankosteudesta, huoneiston ilmanvaihdon toiminnasta ja mahdollisista vesivuodoista. Tiedot kerätään Riots Cloud- pilvipalveluun ja niitä käytetään huoneistokohtaisen vedenkulutuksen seurantaan ja laskutukseen sekä huoneiston olosuhteiden seurantaan ja säätämiseen. Lisätietoja Riots Global Oy:n toimittaman Riots-järjestelmän toiminnasta ja ominaisuuksista löydän yhtiön verkkosivustolta www.riots.fi

Riots-järjestelmän komponentit

Riots Apartment V5 - keskusyksikkö

Riots-järjestelmän ytimenä toimii Riots-Apartment V5 keskusyksikkö, joka on tavallisesti asennettu sähkökeskukseen. Normaalisti toimiessaan, jos yhteydet ovat kunnossa Riots Apartment V5-laitteessa palaa vihreä valo. Laitteessa itsessään ei ole mitään painikkeita tai toimintoja, eikä se vaadi asukkaan toimenpiteitä. Laite toimii yhdyskäytävänä asunnon muille komponenteille. Huom! Kiinteistössä / Asunnoissa olevat järjestelmän komponentit vaihtelevat kohteen mukaan. Asukkaalle olennaisista lisäkomponenteista on tarjolla erillinen käyttöohje.

Vesimittarit

Apartment V5-järjestelmään voidaan liittää etäluettavat vesimittarit (kylmä- ja lämminvesi), joiden avulla isännöitsijä voi lukea vesimittarilukemat Riots Cloud-pilvipalvelusta.*

Sähkömittari

Järjestelmään voidaan liittää myös sähkömittari, jolloin sähkönkulutusta voidaan seurata reaaliajassa Riots-Cloud pilvipalvelusta.*

Huonenäyttö

Huonenäytön avulla saadaan vesimittarilukemat ilmoitettua asukkaalle huoneistossa olevan näytön avulla.

Riots Termostaatti

Huonetermostaattien avulla voidaan seurata eri huoneiden lämpötiloja ja säätää lämmitystä. Lämmitystä voi säätää suoraan termostaatista tai etänä Riots Mobile - mobiilisovelluksesta ja Riots Cloud- pilvipalvelusta.*

Riots AC-control ilmanvaihtokoneen säädin

Riots AC-control säätimen avulla säädetään ilmanvaihdon tilaa. Laitteen avulla pystytään ilmanvaihtoa säätää myös etänä etänä Riots Mobile - mobiilisovelluksesta ja Riots Cloud-pilvipalvelusta.*

Riots Mobiilisovellus

Järjestelmää voidaan käyttää ja seurata Riots Mobile-mobiilisovelluksella. Kysy lisää isännöitsijältä tai vuokranantajalta*

Saatavilla olevat ominaisuudet ja palvelut voivat vaihdella riippuen kiinteistöön asennetusta laitekokonaisuudesta ja taloyhtiön tekemistä sopimuksista. Kysy lisää vuokranantajalta tai isännöitsijältä.

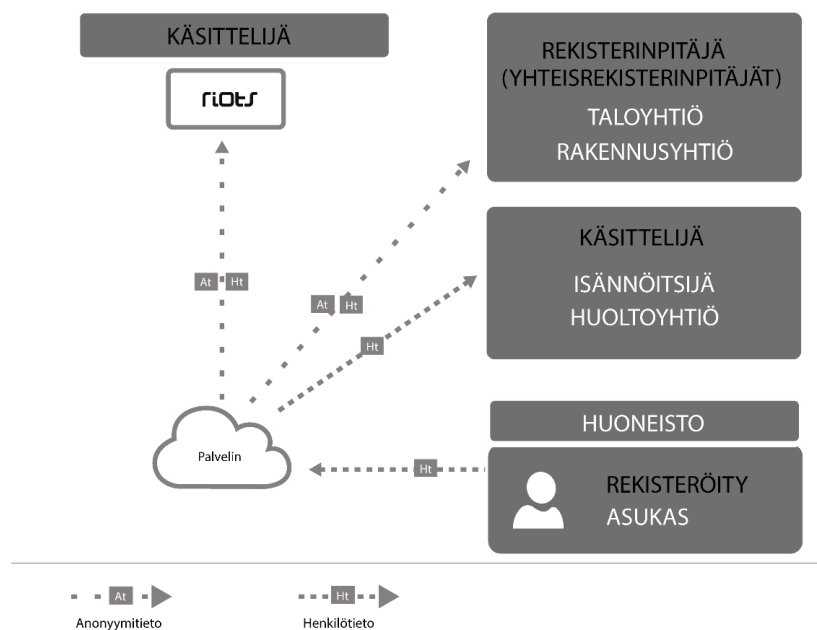
* Vaatii että taloyhtiö / vuokranantaja on tehnyt sopimuksen Riots-pilvipalveluista.

Tietosuojaseloste – Riots-järjestelmä

Riot-järjestelmän toiminta ei vaadi asukkaalta mitään toimenpiteitä. Koska kerätyt huoneistoa koskevat tiedot voidaan yhdistää huoneiston asukkaisiin, ne katsotaan tietosuojalainsäädännön tarkoittamiksi henkilötiedoiksi ja niistä muodostuu henkilötietorekisteri. Seuraavalla sivulla alkavassa tietosuojaselosteessa on kerrottu tarkemmin tästä Riots-järjestelmän keräämistä tiedoista muodostuvasta henkilötietorekisteristä ja siihen kerättävistä tiedoista sekä niiden käsittelyn tarkoituksista.

Riots -järjestelmän kuvaus

Alla olevassa kaaviossa on esitetty Riots Apartment -järjestelmän tietojenkäsittelyyn liittyvät toimijat.



Rekisterinpitäjä

Riots-järjestelmän keräämistä tiedoista muodostuvan henkilötietorekisterin rekisterinpitäjänä toimii taloyhtiösi ja taloyhtiön rakentanut rakennusyhtiö (yhteisrekisterinpitäjät). Taloyhtiö hoitaa rekisteröityjen tiedottamisen ja huolehtii rekisteröityjen pyyntöihin vastaamisesta. Voit ottaa yhteyttä taloyhtiön edustajaan, mikäli sinulla on kysymyksiä rekisteriin tai sen sisältämiin tietoihin liittyen. Tarvittavat yhteystiedot löytyvät esimerkiksi taloyhtiösi ilmoitustaululta.

Henkilötietojen käsittelijät

Riots Global Oy toimii henkilötietojen käsittelijänä ylläpitäessään Riots-järjestelmää ja säilyttäessään kerättyjä tietoja taloyhtiösi lukuun. Myös isännöitsijä ja mahdollisesti järjestelmää käyttävä huoltoyhtiö toimivat henkilötietojen käsittelijöinä käsitellessään rekisterin sisältämiä tietoja taloyhtiösi lukuun.

Kerättävät tiedot ja tietolähteet

Rekisteriin kerätään järjestelmään liitettyjen antureiden ja mittareiden avulla huoneistoon liittyviä olosuhde- ja käyttötietoja kuten lämpötila-, vedenkulutus- ja sähkönkulutustiedot sekä taloteknisten järjestelmien tilatiedot kuten ilmastointilaitteiden tilatiedot.

Järjestelmän keräämien tietojen lisäksi rekisterissä voi olla taloyhtiölle toimitetut tiedot huoneiston asukkaista, kuten nimi, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja muut tarpeelliset yhteystiedot sekä mahdolliset muut tiedot, jotka huoneiston asukas on järjestelmään rekisteröidytyään itse antanut.

Lisäksi rekisteriin kerätään tunnistamis- ja varmentamisvälineiden ja -palveluiden käyttöön liittyviä tarpeellisia tietoja, tiedon käsittelyyn liittyviä tietoja, kuten tallennuspäivämäärä ja tietolähde sekä tietoja kielloista, suostumuksista ja muista valinnoista.

Käsittelyn oikeusperuste ja tarkoitus

Käsittelyn oikeusperusteena on taloyhtiösi oikeutettu etu hallinnoimansa kiinteistön olosuhteiden ja kunnan seuraamiseen muun muassa lakisääteisen kunnossapitovastuunsa toteuttamiseksi ja vedenkulutuksen laskutuksen kohdistamiseksi.

Järjestelmän keräämiä tietoja käytetään seuraaviin tarkoituksiin:

Taloyhtiön ja mahdollisesti isännöintipalvelun ja kiinteistöhuollon käsittelemät tiedot:

- asuntokohtaiset veden kulutustiedot (määrä ja ajankohta) laskuttamiseen
- asuntojen olosuhteiden (lämpötila ja ilmankosteus) tiedot lämmityksen optimointia varten
- mahdolliset hälytystiedot vesivuotoihin, lämpötilaan, ilmankosteuteen tai ilmanvaihdon toimintaan liittyen kiinteistöhuollon palveluiden tehostamiseksi

Taloyhtiön ja mahdollisesti rakennusyhtiön käsittelemät tiedot:

- rakennuksen takuuaikaiseen ylläpitoon ja mahdollisiin takuuajan toimenpiteisiin tarvittavat tiedot (olosuhteet, hälytykset, tarvittaessa kulutustiedot)
- yllämainitut tiedot rakennuksen tekniikan toiminnan tilastolliseen seurantaan

Taloyhtiön ja Riots Apartment -järjestelmän toimittajan käsittelemät tiedot:

- tilastollista mittaustietoa kiinteistön ja järjestelmän kunnan seuraamiseen ja kehittämiseen

Käsittelyyn liittyvät käytänteet ja tietoturva

Riots Apartment -järjestelmän tietoturva on suunniteltu parhaiden käytäntöjen mukaisesti. Järjestelmä kerää tiedot suojatusti Suomessa sijaitsevalle Riots Global Oy:n luotetun palveluntarjoajan palvelimelle. Tietoja ei siirretä eikä luovuteta EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

Tietoja ei myydä eikä luovuteta ulkopuolisille. Tietoja voidaan kuitenkin siirtää käsiteltäväksi tässä tietosuojaselosteessa kuvatun mukaisesti luotetuille palveluntarjoajille.

Tietoja säilytetään vain niin kauan kuin tietoja voidaan pitää tarpeellisina tässä tietosuojaselosteessa kuvattujen käyttötarkoitusten kannalta, ellei tietojen säilyttäminen tätä pidempään ole lain edellyttämää tai lain nojalla sallittua. Rekisteriin tallennetut tiedot poistetaan rekisteröidyn asukkaan pyynnöstä tai kun henkilötietojen käsittelylle muutoin ei ole enää perustetta asukkaan muutettua pois huoneistosta.

Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä asukkaalla on oikeus tarkastaa itseään koskevat tiedot, oikeus vaatia virheellisen tiedon oikaisua, poistoa tai täydennystä. Rekisteröidyllä on oikeus turvautua kaikkiin tietosuojalainsäädännössä turvattuihin oikeuksiin kuten oikeuteen vastustaa käsittelyä. Kaikki henkilötietojen käsittelyä koskevat kysymykset pyritään ratkaisemaan suoraan rekisteröidyn kanssa rekisteröidyn kaikkia oikeuksia kunnioittaen. Mikäli rekisteröity kuitenkin on tyytymätön rekisterinpitäjän suorittamaan henkilötietojensa käsittelyyn, hänellä on oikeus saattaa asia tietosuojaviranomaisen tutkittavaksi.